

# 駆け込み需要後の顧客をつかめ！ まだ間に合う増税対策セミナー

消費税は2014年4月に8%に引き上げられ、2015年10月に10%と段階的に引き上げられる予定です。増税後は、駆け込み需要の反動などにより消費低迷が予想され、今後はリフォームや不動産流通、高齢者対応、資金計画など、消費者ニーズに即応したサービスを提案していくことが求められます。

新分野進出計画や経営戦略の策定、課題解決のための一助として是非この機会にご聴講ください。



## 講演内容

- 1. 10%になった場合の経過措置のおさらい(元請と顧客間)**  
8%でOKなケースと10%となる場合への対策
- 2. 元請業者さんと協力業者さんに起こる危機とは？**  
①経過措置(10%時)で起こる請負現象(知って身を守ろう)  
②下請法と建設業法(いざというときの構え)
- 3. 駆け込み需要時期における大手HMの戦略から学ぼう**  
①顧客取り組みの動き出し時期と営業利益は？  
②駆け込み需要を取り込んだ付帯設備は？  
③営業の手法を知る(インターネットと住宅展示場)
- 4. 顧客のニーズを学ぼう**  
①採用したい省エネ建材・設備とは？  
②予算別に見る顧客の住宅へのニーズの違い  
③首都圏のニーズと地方のニーズの違い  
④大手との棲み分けと新たなメニューづくり
- 5. 増税後、顧客を助ける補助や助成を知ろう**  
所得税の住宅ローン減税・贈与税・リフォームの減税など

## 講師プロフィール

さいとう しんいち  
**齋藤 進一氏**



1967年埼玉県生まれ。  
「やすらぎ介護福祉設計」代表。  
介護福祉分野を得意とする一級建築士。

大学卒業後、大手ゼネコンで施工管理を経験し、ハウスメーカー系工務店で設計・施工を経験する。介護福祉の需要が多いのにも関わらず、専門とする建築士がほとんどいないことに気づき、2004年「ワンストップ型介護福祉建築設計事務所」を創業し現在に至る。

同年、草加市起業プランコンテスト大賞に選ばれる。木造からSRC造までの設計・施工経験を活かし、高齢者・障害者のバリアフリー住宅をはじめ、ユニバーサルデザインの視点で住みやすい住宅づくりに定評がある。

地域密着型「かかりつけ建築士」制度の全国展開を思案中。

**日時** 平成26年2月19日(水) 午後2時～午後4時

**会場** 弘前商工会議所 2階 大ホール

**参加費** 無料

**申込方法** 下記申込書に必要事項を記入のうえ、2月14日(金)までに切り取らずFAXにてお申し込みください。

**主催** 弘前商工会議所 建設部会 TEL.0172-33-4111 FAX.0172-35-1877

2/19 「駆け込み需要後の顧客をつかめ！まだ間に合う増税対策セミナー」受講申込書

弘前商工会議所情報調査課 行 FAX:0172-35-1877

事業所名	TEL	
所在地	FAX	
受講者氏名		

●本申込書で得た個人情報は、セミナー以外では使用しません。当社駐車場ご利用の場合、最初の1時間無料、以降1時間ごとに200円がかかります。